

**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівля гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Рівненська область, Гоцанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1 та перебувають на балансі Головного управління Держпродслужби в Рівненській області (код згідно ЄДРПОУ 40309748). Орган управління – Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів.**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

Найменування об'єкта приватизації: – частина адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівля гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м.

Місцезнаходження: Рівненська область, Гоцанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1

Назва балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області, код ЄДРПОУ- 40309748.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівля гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м.	Рівненська область, Гоцанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1	258,0 63,2	1124261 156212 1124574 956212	Адміністративне приміщення, гаражі	Акт приймання-передачі серія та номер б.у, виданий 10.04.2017, видавник - Комісія з прийняття-передачі, утворена наказом Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 11.01.2017 № 12 Акт приймання-передачі виданий 10.04.2017 затверджений т.в.о. зас. Голови	Державна, в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

					Держпродслу жби України України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів.	
--	--	--	--	--	--	--

**Відомості про земельні ділянки:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки м. кв.	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Частина адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівля гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м.	Рівненська область, Гоцанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1	1 184	5621255100:01:001:0121	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, Власник-Гоцанська РДА. Правокористувач-Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській обл. Право постійного користування Рішення місцевого органу державної виконавчої влади, розпорядження серія та № 16 виданий 23.01.2020, видавник-Гоцанська РДА

**Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 15 червня 2021 року:**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м. за місяць без ПДВ (грн.)
1	ТОВ «Полісся-Гарант»	Частина адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2	386,7	З метою розміщення офісу, розміщення складу	Договір № 1682-2019 від 25.04.2019 строком на 2 роки 6 місяців Термін дії до 24.10.2021 року.	38,65 грн. за 1 кв.м. (базовий місяць розрахунку березень 2019р.)

		КВ.М.				
--	--	-------	--	--	--	--

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов**

**Дата та час проведення аукціону: 27 липня 2021 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.**

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації – частини адміністративного приміщення «А-2» І та ІІ поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Рівненська область, Гощанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1 та перебувають на балансі Головного управління Держпродслужби в Рівненській області, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації частини адміністративного приміщення «А-2» І та ІІ поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Рівненська область, Гощанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціон без умов – **37 668 грн. 54 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **18 834 грн. 27 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **18 834 грн. 27 коп.** (без урахування ПДВ)

**На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **3 766 грн. 85 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 883 грн. 43 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 883 грн. 43 коп.** (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн. 00 коп.** (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)

## 4) Додаткова інформація

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок № UA 30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Рівненська область, Гощанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1,

**Рахунок № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ 42956062**

**в іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 08.00 до 17.00 години

за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул. Поповича, буд. 65в

**Телефон:** (0362) 68-36-93, 380932801157

**Відповідальна особа:** Стельмах Оксана Миколаївна - головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса м. Рівне. вул. Петра Могили, 24.

**Телефони для довідок** 380932801157

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м., та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Рівненська область, Гошанський район, смт. Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1 наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 15 червня 2021 року № 514.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

**ID UA-AR-P-2021-05-26-000006-1**

**Період між аукціонами:**

- **аукціон без умов** – аукціон і зниженням стартової ціни – 30 календарних дні;
- **аукціон із зниженням стартової ціни** – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних дні.
- **Крок аукціону для:**
- **аукціон без умов** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **376 грн. 69 коп.**
- **аукціон із зниженням стартової ціни** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **188 грн. 34 коп**
- **аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **188 грн. 34 коп**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.